

Te koop: nieuw en instapklaar chalet op De Maarnse Berg



Dit sfeervolle chalet (3.80m x 9.50m) geschikt voor 4 personen – staat klaar op een prachtige plek in een bosrijke omgeving. De woonkamer heeft veel lichtinval door de openslaande deuren en veel (hoge) ramen.



De complete keuken is uitgerust met een 4-pits kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, ruime koelkast en vaatwasser.

Er zijn 2 slaapkamers; een ouderslaapkamer met 2 box-springbedden en een grote kledingkast, de tweede slaapkamer beschikt over een stapelbed. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel(meubel), toilet en designradiator.



De houtlook-vloer loopt door het gehele chalet en zorgt voor een luxueuze uitstraling. Goed geïsoleerd en voor koudere dagen voorzien van centrale verwarming dat zorgt voor een comfortabele klimaat. HR-ketel aanwezig.

Het terras en de tuin is aangelegd door De Maarnse Berg. Het chalet is afgezet met isolatieplaten aan de onderzijde. De kunststof schuur is uitgerust met wasmachineaansluiting en elektra.

Parkeergelegenheid voor 1 auto op het perceel.



Het chalet staat op een jaarplaats, waarbij nadrukkelijk wordt opgemerkt dat permanente bewoning niet is toegestaan.

De Maarnse Berg is een kleinschalig park verscholen in de bossen van Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug waar rust, natuur en ruimte centraal staan. Het park beschikt over een natuurlijke zwembijver met zandstrand, diverse speeltuinen, voetbalveld, midgetgolfbaan, outdoor-bowlingbaan en een jeu de boulesbaan. Het vakantiegevoel wordt versterkt door het verrassende restaurant Onder de Pannen.



De parkkosten bedragen circa € 3.280,00 exclusief energiekosten en forenzenbelasting. Eenmalig entreekosten € 1.395,00. Huisdieren zijn niet toegestaan.

De Maarnse Berg biedt de mogelijkheid voor een goede een televisie en/of internetaansluiting.

Verkoopprijs chalet inclusief aansluitingen, plaatsing, tuinaanleg € 69.500,00.
Meubilair in overleg ter overname.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de receptie van het park en/of maken we graag een afspraak; tel.nr. 0343-441284 of info@maarnseberg.nl.